

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, secteur Sud Perpignan (66)

Annonce **C1242301** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Joli restaurant installé dans une commune en pleine expansion et possédant un patrimoine naturel remarquable, doté d'un emplacement privilégié dans une zone commerciale où le passage résidentiel est quotidien avec de nombreuses places de parking à disposition.

Ouvert à l'année, l'établissement dispose d'une capacité de 40 couverts répartis en salle et en terrasse, et accueille autant la clientèle locale fidélisée que touristique en saison.

Spécialisé dans la vente à emporter de poissons et de plats traiteur, il cuisine également, pour une restauration sur place, ses produits frais, avec des arrivées quotidiennes.

Surface d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 800 €.

Accessibilité PMR.

Cuisine aux normes avec de nombreux équipements et avec ouverture sur la salle.

Chambre froide.

Prix du fonds de commerce 83 752 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**