Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité,, Cannes (06400) en France

Annonce **C1242299** postée le **14/février/2024**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, traiteur, restaurant avec terrasse et parkings privatifs situé dans une zone d'activité, au cœur des Alpes Maritimes, sur un territoire en pleine croissance, au centre d'un pôle d'activités tertiaires, ludiques et commerciales, sur un emplacement numéro 1.

Emplacement de choix sur terrain privatif de plus de 2000 m2. Stationnements privatifs et nombreuses facilités de stationnements gratuits à proximité immédiate.

Un restaurant de jour avec activité de boucherie, charcuterie, rôtisserie et traiteur. L'établissement est en parfait état.

Espace de vente côté traiteur de plus de 12 mètres. Cuisine ouverte sur salle avec passe équipé de lampes chauffantes. Salle agréable et deux magnifiques terrasses, dont une couverte, exploitable toute l'année. Établissement aux normes d'accessibilité PMR.

Commerce créé en 2009, rénové en 2018, agencements et répartition des différents postes de travail très bien équilibrés, établissement équipé de matériel haut de gamme.

L'affaire est ouverte en journée uniquement.

Service du soir à développer en évènementiel et en after-work.

Actuellement fermé tous les soirs.

Opportunité sur le secteur avec véritable possibilité de développement.

- CA au 31/12/2022 supérieur à 580 000 €.

- EBE retraité supérieur à 70 K€ en période de travail ordinaire.

- Provision annuelle pour charges, incluant la taxe foncière, de 4 465 €.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 594 000 €.

- Prix de vente, net vendeur, de 550 000 €.

- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer annuel : 27 760 €

Éléments chiffrés :

CA	582 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **594 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.