

## Local commercial et bureaux de 600 m2,, Bayonne (64100)

Annonce **C1242258** postée le **14/février/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Opportunité d'investissement - un local commercial et bureaux de 600 m2 sur 2 niveaux comprenant, au rez de chaussée, 3 locaux sur 300 m2, à l'étage, 12 bureaux sur 300 m2 et un parking privé de 300 m2 pour 15 places.

- Rendement locatif par mois 13 000 € soit 156 000 € à l'année.
- Le propriétaire actuel s'engage sur les loyers pendant 6 ans rentabilité brute de 7,1%.
- Rentabilité nette de 6,6%.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 13 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 310 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**