

## Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche d'Auxerre (89000)

Annonce **C1242247** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

Yonne, proche d'Auxerre (89000) : Opportunité d'acquérir un établissement de 50 chambres au cœur de la Bourgogne, dans un écrin de nature (foncier de 4 hectares).

Le site est ultra accessible grâce à la proximité de l'A6.

- 50 chambres dont 30 fraîchement rénovées.
- 1 restaurant avec une équipe autonome.
- de nombreux espaces pour l'accueil de groupes et séminaires.
- 1 piscine extérieure chauffée.
- Un parking privatif clôturé.

L'ensemble réalise en 2023, 1 480 000 € de CA.

Vente des murs et du fonds de commerce au prix de 1 840 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **50**

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
1 460 000 € (HT)	1 460 000 € (HT)	1 480 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
210 000 € (HT)	210 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **1 840 000 € (prix de l'immobilier inclus)**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Profil(s) possible(s) : **professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**