

## Restaurant licence IV 18 couverts avec terrasse, Bordeaux centre (33)

Annonce **C1242221** postée le **13/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce restaurant avec extraction de 35 m2 environ, licence 4, terrasse de 20 places en été, 18 places en intérieur.

Situé à Bordeaux centre dans un quartier historique.

Bail commercial neuf à venir.

Pas de TVA.

Clientèle de locaux, étudiants et touristes.

Pas de contrat ni personnel à reprendre.

Loyer / mois : 1500 € (eau inclus).

Prix de vente : 132 960 € TTC H A I.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**