Boulangerie, Pâtisserie, 250 m2 dans une commune de 6 000 habitants, proche du Mans (72000)

Annonce **C1242159** postée le **13/février/2024**

Description de l'activité

Sarthe (72) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre Le Mans et Tours, dans une commune de 6 000 habitants.

Une surface totale de 140 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à une vitrine de 5 mètres.

Cet établissement de bonne réputation bénéficie d'une clientèle fidélisée du secteur et de très grand passage en constante évolution.

Accès à un logement de 110 m2.

Chiffre d'affaires proche des 300 000 €.

Les plus de ce commerce :

- Disponible de suite.

- Pas de travaux à prévoir.

- Proche de la gare.

- A proximité des écoles, des commerces et des habitations.

- Proche d'une usine de 150 personnes.

- Possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

- Ville avec une maison de la santé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.