Fournitures de bureau et matériel beaux arts en emplacement N°1, proche d'Essey-lès-Nancy (54270)

Annonce **C1242149** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle, proche d'Essey-lès-Nancy (54270) : A vendre un fonds de commerce de fournitures de bureau et matériel beaux arts.

Magasin de 319 m2 situé sur un rond point avec un grand parking, en emplacement N°1.

Matériel en parfait état ainsi que la boutique avec deux grandes vitrines.

3 salariés.

Valeur du stock de 200 K€

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 319 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Une équipe de passionné.
- Emplacement et parking gratuit.
- Local très bien agence.
- Accompagnement.

Loyer mensuel : 49 445 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
500 000 € (TTC)	530 000 € (TTC)	550 000 € (TTC)
170 000 € (TTC)	175 000 € (TTC)	180 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
3 € (TTC)	3 € (TTC)	3 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéalement un commercial pour le développement de la partie BtoB.

Localisation

Localisation : **à proximité de Essey-lès-Nancy (54270), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos