

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack 45 couverts avec terrasse en emplacement N°1, Gray (70)

Annonce **C1242109** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar convivial en bon état avec un potentiel d'évolution certain.

En plus de disposer d'un bel emplacement et d'une clientèle fidélisée habitués, touristes et bateliers aiment profiter de la vie grâce à la grande terrasse.

Le bar rénové il y a 2 ans, offre de belles opportunités.

Idéal pour un couple.

Horaires raisonnables : - de 8H30 à 20H30 en semaine (coupure entre 12H30 et 16H00 l'hiver) - de 8H30 à horaires légaux autorisés les fins de semaine.

Soirées à thèmes possibles, même conseillées.

Possibilités de développer le snacking, salades, etc.

Française des jeux possible (jeux à gratter + rapido).

Etablissement disposant d'une salle de 60 m2 avec 45 places assises + 2 sanitaires (H/F) + 1 coin "cuisine"/bureau de 7 m2 + 1 cave de 45 m2 + 1 terrasse (sans droits !) de 70 m2 pouvant accueillir plus de 50 personnes.

Grande vitrine avec 7 m de vitrines.

Chiffre d'affaires de plus de 150 000 €.

Loyer modéré de 1 100 €/mois charges comprises incluant l'eau, la taxe foncière et le chauffage.

Electricité environ 200 € /mois.

Rentabilité assurée.

Pas de personnel à reprendre Tout l'équipement et le mobilier restent.

Stationnement facile.

Fermeture 2 semaines/an.

Période idéal pour la reprise vue que la saison va commencer dans 3 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 67 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
EBE	36 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **108 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gray (70100), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gray : **6 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.