Surfaces commerciales de 400 m2 dans une zone commerciale, Villefranche-sur-Saône (69)

Annonce **C1242103** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A la location, plusieurs surfaces commerciales de 400 m2 sur 2 niveaux avec de belles vitrines, situé dans une nouvelle zone commerciale à proximité de l'autoroute au sud de Villefranche-sur-Saône.

Le local est situé, sur un axe principal avec près de 30 000 véhicules/ jour, bénéficie d'une bonne visibilité, idéal pour l'implantation d 'un commerce (équipement de la maison, de la personne, culture sports et loisirs, etc.)

Plusieurs grandes enseignes sont déjà installées.

Les surfaces sont livrées en plateau brut, hors d'eau hors d'air, de 400 m2, répartis sur 2 niveaux et libre de tous commerces, avec parking mutualisé.

Disponible immédiatement.

Locaux avec un nouveau bail 3/6/9 et 5.5 % de charges HT/an.

1/ Surface 402 m2: Loyer 48 760 € HT/HC/AN.

2/ Surface 404 m2: Loyer 48 880 € HT/HC/AN.

3/ Surface 423 m2: Loyer 51 820 € HT/HC/AN.

Honoraires agence: 16 000 € HT à la charge du locataire preneur.

Surface commerciale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.