Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1242059** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local d'activité tout commerce situé à proximité d'une zone d'activité.

Il bénéficie de nombreux atouts : Belle superficie de 90 m2 en rez-de-chaussée et 90 m2 de réserve en sous-sol.

Grande salle de restauration / boutique de 75 m2 environ.

Terrasse privative offrant une vingtaine de places.

Vitrine de 10 m de longueur avec une belle visibilité.

Parking privatif de 8/10 places de stationnement.

Loyer attractif de 1 800 € / mois.

Axe passant voitures important (pour accès à la zone d'activité).

Le local est actuellement aménagé en restaurant avec cuisine équipée, mais est adapté à tout type d'activité.

Pas de porte : 46 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.