Local d'activité / Entrepôt, 720 m2, Vannes (56000)

Annonce **C1242040** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local d'activités exceptionnel, bien équipé et situé sur un terrain généreux.

Caractéristiques principales : Superficie totale de 560 m2 pour l'espace d'activités, comprenant également 160 m2 de bureaux répartis sur deux niveaux pour répondre aux besoins admiratifs.

Terrain clôturé d'environ 20 000 m2 offrant un vaste espace pour l'expansion des activités.

Une grande partie du terrain est déjà goudronnée, offrant ainsi une surface pratique pour le stationnement et les manœuvres logistiques.

Accès sécurisé par un portail principal électrique, garantissant la sécurité de vos biens et de vos opérations.

Équipements inclus : Compresseur : Un équipement essentiel pour répondre aux besoins en air comprimé, que ce soit pour l'industrie, la construction ou d'autres applications.

Station de lavage avec deux cuves de 10 000 litres chacune : Permet un entretien efficace et régulier des véhicules et équipement.

Le local d'activités offre non seulement un espace de travail fonctionnel et bien équipé, mais également un potentiel de développement considérable sur le terrain constructible qui l'accompagne.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 080 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 000 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.