Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 250 m2 dans une zone d'activité,, Challes-les-Eaux (73190) en France

Annonce **C1242024** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Savoie - Challes-les-Eaux (73190) : A vendre des murs professionnels comprenant, à la fois, des bureaux fonctionnels et un atelier spacieux.

Idéalement situé dans une zone d'activité, cet espace offre une accessibilité optimale aux principales voies de circulation.

Cette offre propose par une entrée indépendante :

- 3 bureaux de 12 à 20 m2 climatisés desservis par un sas d'accueil de 22 m2.
- 1 bureaux bis de 55 m2 sous bail en location.
- 2 ateliers de 50 et 55m2 dont un avec porte sectionnelle.
- Sanitaire.
- Kitchenette.
- 13 places de parking.

A tout cela s'ajoute une belle luminosité et de large ouverture.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**594 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 700 CHF**
Montant honoraires :	**36 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Photos