Restaurant sur un axe fréquenté,, Foix (09000) en France

Annonce **C1242021** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Occitanie - Midi-Pyrénées - Ariège - Foix (09000) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec parking sur un axe très fréquenté.

Commerce d'environ 430 m2 composé d'une salle principale d'environ 100 m2, d'une salle de réception d'environ 190 m2 pour les évènements, chacune des salles ayant sa propre cuisine équipée et ses sanitaires. Le tout dans un état général exceptionnel.

Le commerce à été créée par les propriétaires en 2011, et possède depuis une solide réputation dans la cité comtale.

Les cédants cèdent leur affaire pour cause de retraite et peuvent également céder les murs en sus. Ces derniers peuvent être très facilement scindé en 2 lots commerciaux distinct avec la possibilité d'y installer tout type de commerce ou entreprise.

Prix de vente de 191.000 €, les honoraires de 5,99 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (180 200 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	413 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**191 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.