

## Résidence de tourisme, 2063 m2 dans la Creuse (23)

Annonce **C1241996** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel 3\* de 30 chambres et salle de restaurant (70 couverts) avec grande terrasse, 1 bar (licence IV), une cave à vins, 3 salons dont 1 avec billard (peut être utilisé en restauration), 2 salles de séminaires et 1 bureau.

Etablissement climatisé (climatiseurs réversibles)

Equipements extérieurs : piscine chauffée (10x5) avec local sanitaire et possibilité zone de remise en forme, 1 tennis, 1 golf compact de 9 green (dont 2 départs différents par green et 2 trous par green, donc 18 trous), 1 potager à la française, 1 parc arboré de 5 hectares.

Autres bâtiments :

- une maison d'habitation avec 4 chambres et 3 salles de bains/salles d'eau, bureau, cuisine et arrière-cuisine
- annexe à la maison d'habitation : grand garage avec atelier, 2 grandes chambres, 1 salle de bains et 1 wc (idéal pour logements de personnels saisonniers)
- grange pour remisage matériel d'entretien

Ensemble immobilier construit en 2001/2002.

**Surface commerciale** : 2 063 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 063 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Creuse, Limousin**

### Photos

---

