

## Restaurant 230 couverts dans une zone commerciale, Montpellier (34)

Annonce **C1241990** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce de restauration à thème situé dans une zone commerciale et artisanale.

Situé dans une zone dynamique, Le restaurant bénéficie d'un emplacement idéal avec de nombreuses places de parking gratuites permettant de se garer sans difficulté et attirant ainsi un grand nombre de clients potentiels.

Avec une surface d'exploitation de 800 m2.

Le chiffre d'affaires du dernier bilan est de 1 700 000 €, en progression, démontrant ainsi la pertinence de l'emplacement et la solidité de l'activité.

Les agencements et les équipements sont en bon état et entretenus avec soin permettant de démarrer une activité sans tracas.

Effectif total : 22.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **230**

**Surface commerciale** : 1 482 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 482 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 276 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 701 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
22 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.