# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Restaurant du midi avec terrasse, Romagné (35133)

Annonce **C1241953** mise à jour le **13 février 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce Boucherie - Charcuterie - Traiteur et restaurant ouvrier.

L'affaire compte 3 ouvriers et 2 apprentis, et est ouverte du mardi matin au samedi soir, et le restaurant uniquement le midi en semaine.

Le bâtiment est composé d'une boutique de 50 m2 avec pignon sur rue, des cuisines et espace plonge d'environ 52 m2 et un restaurant avec bar et sanitaire handicapé pour 72 m2, terrasse à l'avant.

Locaux récents et propres, avec stationnements proches.

Le matériel est en bon état et bien entretenu.

Appartement 3 chambres à l'étage disponible.

Vente pour départ en retraite.

Affaire saine avec une bonne rentabilité.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale :** 174 m²

**Surface totale :** 174 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 5 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **222 600 €** |

## Localisation

Localisation : **Romagné (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Romagné : **2 155 ( sos villages )**

## Photos