Immeuble de rendement avec restaurant dans le canton de Berne

Annonce **C1241939** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rendement avec restaurant.

Situation : Au cœur d'un village du Jura bernois, l'immeuble de rendement avec restaurant bénéficie d'une situation idéal.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, il offre une bonne visibilité grâce à son emplacement stratégique.

Implanté sur un terrain spacieux de 1126 m2, il dispose également d'un parking et d'un garage, offrant ainsi un accès facile et pratique pour les résidents et les clients.

Description de l'immeuble : l'immeuble polyvalent se compose de 5 appartements et de 2 commerces, offrant ainsi une diversité d'options locatives attrayantes.

Le chauffage a été rénové en 2019.

Avec des entrées locatives s'élevant à 97'500 et une surface généreuse de 765 m2, l'immeuble offre un potentiel de rendement exceptionnel.

Son volume de 5058 m3 témoigne de sa solidité et de sa capacité à accueillir divers projets.

Description du restaurant : Le restaurant, en activité, est entièrement équipé avec une cuisine professionnelle de qualité.

Doté d'une capacité d'accueil intérieure d'environ 140 places, il offre également une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 35 convives.

Fort d'une réputation établie depuis de nombreuses années et d'une clientèle fidèle, le restaurant représente une opportunité unique pour un investisseur ou un restaurateur ambitieux.

Tous les concepts sont envisageables, permettant ainsi une flexibilité créative sans limite dans le domaine de la restauration.

Le potentiel de l'ensemble immobilier est remarquable.

Avec un restaurant déjà bien établi et un rendement brut d'environ 7 %, il offre la possibilité d'agrandissement et de diversification des activités.

Idéal pour un investisseur souhaitant développer son portefeuille ou un restaurateur désireux d'investir dans un projet solide, l'immeuble offre un large éventail de possibilités.

Le prix inclut à la fois l'immeuble avec son rendement locatif et le fonds de commerce du restaurant.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 524 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Berne, Espace Mittelland**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.