Terrain constructible de 4611 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1241890** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : Un terrain constructible de 4611 m2, 48 m2 de façade, viabilisable.

Terrain bénéficiant d'une localisation idéale en bord de ville, proche d'une zone commerciale.

Belle visibilité sur un axe passant.

Il est accessible par l'autoroute A71 Paris - Clermont-Ferrand et RCEA Bordeaux - Lyon.

Possibilité de construction : Commerces, bureaux, activités, résidentiels.

Prix, les honoraires inclus de 253550 €.

Surface commerciale : 4 611 m²

Surface totale : 4 611 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**281 150 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 015 €**
Montant honoraires :	**27 %**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.