Immeuble, Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Montluçon (03100) en France

Annonce **C1241889** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A vendre les murs d'un immeuble commercial de 1200 m2 situé sur un emplacement N°1.

Fort potentiel.

Vocation de bar - brasserie - restauration.

Le plus, une terrasse ombragée de 150 personnes

Prix de 770 000 € HAI.

Possibilité de racheter le matériel cuisine pour un montant 165 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 200 m²

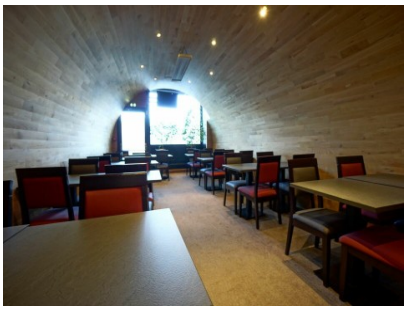
Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**803 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 000 CHF**
Montant honoraires :	**84 %**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos