Hôtel restaurant 3* avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1241876** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Dans une bâtisse de caractère en pierre, un hôtel restaurant 3 étoiles de charme, situé au cœur du parc naturel régional des causses du Quercy, à proximité de Rocamadour et du gouffre de Padirac.

Bénéficiant d'une clientèle professionnelle tout au long de l'année et de touristes en saison estivale, cet établissement offre une opportunité unique.

Sa très belle terrasse ombragée par sa vigne centenaire, idéale pour accueillir les convives dans un cadre enchanteur.

Parfait pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement de qualité, cette propriété offre un potentiel exceptionnel à exploiter.

Une entreprise prospère dans un cadre pittoresque.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 59 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 008 000 CAD	930 000 CAD	
CAD	CAD	
222 000 CAD	164 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**498 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**186 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.