

## Bar 40 places avec terrasse en Aveyron (12) en France

Annonce **C1241866** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Départ à la retraite du propriétaire actuel, à redynamiser.

Au cœur de la ville, ce bar représente une réelle opportunité.

Une salle de 40 places et une très belle terrasse de 40 places sont mises à disposition des clients.

Petit loyer, 625 Euros pour le commerce et l'appartement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 1 020 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	91 000 CAD
EBE en 2022	41 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **116 800 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 500 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.