Bar, Hôtel bureau, Organisation de réception 2* de 27 chambres avec piscine et spa dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1241860** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau** bien situé sur un axe très passant et proche d'une zone d'activité artisanale et d'entreprises.

Avec ses 27 chambres, son sauna, sa piscine, son parking et ses grands espaces, cet établissement accueille une clientèle d'affaires et touristique.

Possibilité d'acquisition des murs.

Large potentiel de développement (événementiel, restauration, etc).

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier travail et confort de vie avec un large appartement aménagé sur une aile de l'hôtel.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
165 000 €	183 000 €	
€	€	
43 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**236 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.