Loto, PMU, Presse, Tabac, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1241859** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Sur un axe majeur de circulation en direction du Périgord, ce commerce sans concurrence directe, est idéalement situé au cœur du village et proche d'un large parking gratuit.

L'aménagement complet et récent du magasin permet une bonne circulation des clients et une bonne surveillance des linéaires.

Affaire présentée pour une personne seule désireuse d'allier travail et confort de vie.

Possibilité d'avantages fiscaux liés à la Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 15 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
461 000 TND	464 000 TND	430 000 TND
TND	TND	TND
198 000 TND	208 000 TND	252 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	10 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**647 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**195 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.