Bar, Restaurant licence IV 25 couverts, Honfleur (14600) en France

Annonce **C1241858** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vente bistrot - restaurant - Licence IV situé centre historique de Honfleur.

Institution de la cité touristique, ce petit restaurant d'une capacité de 25 places est doté d'un emplacement exceptionnel et unique.

Actuellement exploité par le cédant, un CDI et un CDD, l'affaire est à reprendre idéalement en couple aidé d'un saisonnier pendant 4 mois.

Fermeture 2 jours hebdo (sauf haute saison uniquement 1 jour) + 4 semaines annuelles.

Licence IV non exploitée car horaires d'ouverture avec coupure l'après-midi.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2027 avec faible

CA annuel : 230.000 Euros HT et pour une reprise en couple.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 KEuros.

Vente du fonds : 275.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **25**

Loyer annuel : 21 548 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
224 000 €	236 000 €	
€	€	
103 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.