

Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans l'Allier (03)

Annonce **C1241856** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

A vendre très belle affaire de bar / brasserie, emplacement premium en plein centre d'une belle ville de l'Allier.

Établissement en parfait état et très bien entretenu.

Capacité de 90 couverts en intérieur, 120 couverts en terrasse.

8 salariés + renfort saisonnier l'été.

CA proche de 1 MEuros / EBE de 280 KEuros.

Gros potentiel de développement.

Commune en ZRR permettant des exonérations fiscales et sociales significatives.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	921 000 EUR
EBE en 2023	284 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **418 000 €**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.