

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans la Marne (51) en France

Annonce C1241855 postée le 12/février/2024

Description de l'activité

51 - Marne : Bar - tabac.

Salle de 65 m2 climatisé, réserve, terrasse, avec maison de 275 m2 avec remise, garages et jardin.

- Commission net tabac : 19.000 Euros, FDJ 12.000 Euros, tabletterie 5000 Euros.

- CA bar: 56.000 Euros HT sur bilan.

En option, possibilité d'acquérir les murs sinon bail neuf. Loyer de 900 Euros mensuel.

Ferme le mercredi et dimanche plus 5 semaines.

Horaires 8h/21h.

- Prix du fonds de commerce : 143000 Euros.

- Prix des murs : 220 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 700 pi²

Surface totale: 700 pi²

Loyer mensuel: 1 480 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 234 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 360 800 CAD FAI

Localisation

Localisation: Marne, Champagne-Ardenne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.