Alimentation, Epicerie, Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1241849** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche verte, tabac, presse, loto, épicerie, au cœur du centre historique de la ville.

La boutique a beaucoup de cachet avec un mélange homogène entre la pierre et les aménagements en bois.

L'affaire, cédée pour départ à la retraite, est tenue depuis 25 ans par la gérante. Elle se fait aider en fin de semaine par une salariée non reprise.

Idéal pour un repreneur aidé quelques heures ou un couple doté d'un apport minimum de 60 KEuros.

Il réalisera l'ensemble de l'opération en toute sérénité compte tenu de la bonne rentabilité de l'entreprise.

Le loyer très modique est un plus.

Loyer annuel : 4 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
231 000 CHF	229 000 CHF	
CHF	CHF	
78 000 CHF	81 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.