Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un village dynamique,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1241794** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'un village dynamique, disposant d'un emplacement numéro 1.

L'agencement de la boutique est récent et le fournil dispose d'un matériel complet.

L'effectif est de 3 personnes à temps plein.

Axe de développement possible en proposant notamment une partie traiteur ou snacking à emporter.

Le loyer mensuel est de 900 € (possibilité de logement avec travaux).

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 128 400 €, les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 120 000 € net vendeur.

Prix de 196 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 175 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 840 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **182 900 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.