Pizzeria, Restaurant dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1241788** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria idéalement situé sur le littoral de l'Aude (11). Il est localisé sur une place, très animée en saison, et très agréable.

Cette affaire possède de nombreux atouts :

- Elle est ouverte 6 mois par an, présente une bonne rentabilité.

- La cuisine a été refaite récemment, il n'y a aucuns travaux à prévoir.

- Elle a une emplacement de premier choix.

- La location d'un appartement de fonction est possible.

C'est l'affaire idéale pour un couple de professionnels qui souhaiterait prendre une affaire clés en mains.

Points fort :
- Emplacement.
- Pas de travaux à prévoir.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
418 000 €	554 000 €	509 000 €
€	€	€
98 000 €	101 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**330 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.