Librairie, papeterie, presse avec logement dans le centre ville,, Mortain-Bocage (50140)

Annonce **C1241720** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Mortain-Bocage (50140), au cœur d'une agréable ville du sud Manche, disposant d'un important projet de développement, à vendre un fonds de commerce de librairie, papeterie, presse, FDJ, cadeaux, jouets, maroquinerie, carterie, bénéficiant d'un emplacement N°1 en angle de rue.

Magasin agréable d'une surface de 85 m². Réserve en sous-sol.

Logement t4 au dessus.

Loyer mensuel de 620 € pour le tout.

Prix net vendeur : 35 000 € + 7,14 % TTC (5,95 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Affaire agréable.
- Logement.

Loyer mensuel : 620 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**37 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Mortain-Bocage : **3 000 (sos villages)**

Photos

Gazette
LA MANCHE