

**Restauration rapide, burger, kebab dans une zone commerciale,, Chambly
(60230)**

Annonce **C1241717** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Oise (60) : A céder une affaire de restauration rapide neuf bénéficiant d'un emplacement N°1 - val d'Oise, dans une zone commerciale avec divers restaurants, parcs d'activité, 4 supermarchés, emplacement numéro 1. Plusieurs enseignes sur le même parking.

Le local est neuf (2019) : 6m de hauteur sous plafond, travaux à neuf, 9 mètres linéaire de vitrine, local de 277 m², entièrement de plain-pied, avec une capacité de 100 couverts en salle ; parfait état général.

2 cuisines spacieuses, toute équipées et fonctionnelles, 3 extractions, climatisation.

Une cuisine de "chaud" toute équipée : 3 friteuses, 1 four, 3 extractions hottes, arrivée de gaz si besoin, plaque de cuisson et tables réfrigérées.

Une cuisine de froid : 1 chambre froide négative (5 m2), 1 chambre froide positive (5m2), 1 congélateur.

Local parfaitement adaptée à de la restauration ou à de la restauration rapide.

CA de 550 K€ entre septembre 2022 - septembre 2023.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

Points fort :

- 2 cuisines spacieuses, toute équipées et fonctionnelles, 3 extractions, climatisation.

- Une cuisine de "chaud" toute équipée : 3 friteuses, 1 four, 3 extractions Hottes, arrivée de Gaz si besoin, plaque de cuisson et tables réfrigérées.

- Une cuisine de froid : 1 chambre froide négative (5 m2), 1 chambre froide positive (5 m2), 1 congélateur.

- CA 550 K€ entre septembre 2022 - septembre 2023.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
550 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **295 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Expérience dans la restauration ou restauration rapide.

Localisation

Localisation : **Chambly (60230), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Chambly : **9 520 (sos villages)**

Photos

