

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Le Pré-Saint-Gervais (93310)

Annonce **C1241672** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs d'un restaurant situé au Pré-Saint-Gervais disposant de 50 m<sup>2</sup> de surface commerciale et d'une cuisine avec extraction 400.

Ce bien est loué avec un bail 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel hors charges : 1 900 €.

(Diagnostic Performance Energie Vierge).

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier.

Prix : 320,000 €.

Honoraires d'agence non inclus.

Honoraires agence : 5 % TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **336 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Pré-Saint-Gervais (93310), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Pré-Saint-Gervais : **18 221 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**