

## Local commercial , 188 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1241645** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail : La surface totale est de 188 m2 dont 144 m2 de surface commerciale.

Il y a une grande vitrine de 10 ml ainsi qu'une réserve de 44 m2 + un stockage disponible au sous sol.

Le loyer annuel est de 28 800 € HT soit 2 400 € HT par mois.

Taxe foncière de 1 400 € annuel.

Bail 3/6/9.

Tous commerces sauf : Restauration, opticien, coiffure, agence de pub.

Le prix de cession est de 78 400 € FAI.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**