Local commercial , 64 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1241642** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail.

Cette belle boutique situé en emplacement N°1 dispose de 64 m2 dont 48 m2 de surface commerciale.

La vitrine fait 6 ml et il y a également une réserve de 11 m2 + une possibilité d'agrandir d'environ 30 m2.

Un parking est à proximité.

Le loyer annuel est de 8256 € HT soit 688 € HT par mois.

Possibilité de rénover 1 appartement 3 chambres au-dessus de la boutique.

Le prix de cession est de 67 200 € FAI.

Le prix est annoncé frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 688 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**74 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.