Fleuriste de 128 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1241631** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A céder un fonds de commerce de fleuriste situé sur un axe principal très fréquenté et entouré de commerces.

Surface totale de 128 m2 dont 78 m2 de surface commerciale. Très bon état général, étalage extérieur. La longueur de vitrine est de 12 ml, la réserve fait 55 m2 et il y a un frigo à disposition. Il y a également la possibilité de scinder en deux les locaux (une partie 78 m2 et l'autre 55 m2). Parking gratuit.

Le loyer annuel est de 22 000 € HT soit 1833 € HT par mois + charges co-propriété.

Le prix de vente est de 199 440 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 1 833 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.