

Murs commerciaux loués, une crèche collective agréée,, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1241616** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-de-Péage (26300) : A vendre des murs commerciaux loués abritant une crèche collective agréée, appartenant à un groupe renommé.

Les locaux spacieux, récemment rénovés, offrent une superficie totale de 180 mètres carrés, avec un terrain attenant de 1 304 mètres carrés.

Idéalement situés dans un secteur recherché, ces murs bénéficient d'un accès facile et sont à proximité des sorties d'autoroute.

Le loyer annuel s'élève à 19 642 €, avec une taxe foncière de 1 160 € à la charge du locataire.

Le bien offre un rendement locatif attractif grâce à un locataire fiable et bien établi, avec une excellente réputation dans le secteur de la petite enfance.

Opportunité d'investir dans des murs commerciaux offrant stabilité locative et potentiel d'expansion future.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

Loyer annuel : 19 642 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **284 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.