Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 302 m2, Clermont Ferrand (63100) en France

Annonce **C1241610** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bureaux très lumineux en open-space, situés au premier étage, avec vue sur le Puy de Dôme. Surface de 302m2 environ (dont 20m2 de quote-part parties communes). Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible, bloc sanitaires Femmes/Hommes. Loyer payable trimestriellement d'avance : 31 710 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an. Dépôt de garantie : 3mois. Révision annuelle du loyer (indice ILAT). Diagnostic Performance Energie : Classe E. Des bureaux de 154m2 et de 328m2 sont également disponibles sur le même site. Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

Surface commerciale : 302 m²

Points fort :
Bureaux situés au 1er étage d'un immeuble tertiaire, d'une surface de 302 m2 environ (dont 20 m2 de quote-part parties communes), avec un grand open-space. Prises RJ 45, moquette, climatisation réversible, bloc sanitaires Femmes/Hommes.
Loyer : 31 710 Euros HT/an + charges (pour 2022) : 23,50 Euros HT/m2/an + taxe foncière (2022) : 19,25 Euros HT/m2/an.

Des bureaux de 328 m2 sont également disponibles sur le même site.

Paiement des loyers trimestriels d'avance. Révision annuelle du loyer (indice ILAT).
Idéalement situé, sur le secteur du Brézet à Clermont-Ferrand, proche autoroutes.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.