

# Bar, Restaurant, Discothèque, Organisation de réception licence IV dans les Alpes Maritimes (06) en France

### Annonce C1241590 postée le 09/février/2024

## Description de l'activité

Un établissement unique sur une plage des Alpes Maritimes, spécialisé dans les événements privés et professionnels, est désormais disponible à la vente.

Avec un potentiel inexploité, cette opportunité est parfaite pour les entrepreneurs visionnaires.

- Emplacement privilégié : Directement sur la plage, offrant une atmosphère envoûtante. Flexibilité opérationnelle/ exploité seulement 2 soirs par semaine, avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture.
- Prêt à fonctionner : Équipe en place et accompagnement assuré pour une transition en douceur.
- Licence IV incluse : Permettant la vente d'alcool, un atout majeur pour le succès du lieu.
- Opportunité de croissance : Le restaurant est ouvert en journée dès que la saison le permet, offrant une diversification des revenus.
- Loyer attractif: 3500 Euros HT / mois, offrant une base solide pour la rentabilité.

La négociation est possible, une occasion de devenir propriétaire d'un établissement rentable.

Le commerce possède : une licence IV

Loyer annuel: 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 544 000 EUR EBE en 2022 21 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 700 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 700 000 €
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.