

### Brasserie, Crêperie, Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

## Annonce C1241589 postée le 09/février/2024

## Description de l'activité

Vente de crêperie - pizzeria - brasserie - secteur de la Côte Fleurie - bord de mer - emplacement N°1.

Établissement de 100 couverts, dont 30 en terrasse, au cœur d'une station balnéaire prisée de la côte fleurie.

Bénéficiant d'un emplacement de choix, il attire un flux constant et régulier de clients locaux, de passage et touristes.

Agencement fonctionnel, décoration moderne récente et matériel complet et en très bon état. L'ensemble permet une prise en main rapide sans travaux. Normes PMR ok.

L'équipe en place est autonome et professionnelle.

Deux jours de fermeture hors saison et une journée en saison - 5 semaines de congés / an.

- CA HT 2023 : 585 KEuros.

- EBER: 220 KEuros.

- Prix de vente : 959 200 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 43 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 585 000 EUR EBE en 2023 219 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 959 200 € FAI
Apport personnel nécessaire : 384 000 €

# Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.