Bar Licence IV, snack au cœur du village, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1241587** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bar Licence IV - snack implanté depuis de nombreuses années dans le village.

Le matériel régulièrement entretenu et au goût du jour permet d'envisager la reprise de cet établissement dans d'excellentes conditions.

Une cuisine à l'arrière du bar est entièrement équipée, pour réaliser de la petite restauration et pizzeria.

C'est une clientèle d'habitués, de passage et touristique qui fréquente cet établissement lequel bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une terrasse conviviale d'une cinquantaine de places.

Cet outil de travail réalisé en moyenne 70 hectos de bières par an et 7 kg de café par semaine.

Des jeux , flipper, billard et des machines à jeux sont mis à disposition pour la clientèle.

L'appartement de 100 m2 au dessus du commerce à rénover permet de stocker toute la marchandise.

Ce commerce est idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une région ensoleillée où il fait bon vivre.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 10 175 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	81 000 EUR
EBE en 2023	34 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.