

## Restaurant - pizzeria au cadre pittoresque, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1241586** postée le **09/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement au cadre pittoresque et convivial, pouvant accueillir plus de 100 places assises avec une belle terrasse. Le stationnement gratuit devant le restaurant assure la tranquillité des clients.

Les équipements sont irréprochables, et l'espace de travail ouvert sur la salle permet de travailler dans de bonnes conditions.

Ce fonds de commerce ferme 1 jour et demi par semaine et 2 semaines par an.

La clientèle de tous âges qui fréquente l'affaire est principalement des habitués, des professionnels, des touristes et du passage.

Le chiffre d'affaires est en évolution comparé à l'année 2022.

Cette affaire se prédestine pour un couple avec 2 salariés à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 62 400 CHF

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
365 000 CHF	346 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	49 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **258 900 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **103 600 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**