# Restaurant asiatique,, Le Chesnay (78150)

Annonce **C1241554** postée le **09/février/2024**

## Description de l'activité

Yvelines - Le Chesnay (78150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant asiatique, de 110 m2 en intérieur (130 couverts au total : 60 couverts en intérieur et 70 en terrasse) dans un environnement tout particulièrement achalandé, emplacement privilégié et garanti.

La vente comprend :
- La cession du fonds de commerce et du droit au bail.
- L'ensemble du matériel, en parfait état et design.
- Excellent ratio, 6 employées plein temps.

Vente confidentielle.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 500 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 508 000 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 110 m²

**Surface totale :** 110 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 72 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 000 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **500 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Le Chesnay (78150), Yvelines,**

Nombre d'habitants* à Le Chesnay : **29 897 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**