

# Local d'activité / Entrepôt, 3823 m2, Loriol-sur-Drôme (26270) en France

### Annonce C1241545 postée le 09/février/2024

## Description de l'activité

Le local est composé d'un auvent de 2025m2 brut de béton et ouvert - idéal pour activité de stockage ou base logistique - dalle béton charge lourde - charpente métallique -d'un second bâtiment couvert et fermé de 1148m2 dalle béton charge lourde avec accès direct à 2 portes sectionnelles donnant sur 2 quais de déchargement poids lourds -d'une 3ème partie entrepôt de 385m2 disposant elle aussi de 3 portes sectionnelles et dalle béton charge lourde avec un espace bureaux attenant de 125m2 vestiaire et salle d'eau -le bâtiment dispose d'une très grande aire de manœuvre - accès poids-lourds - parkings privatifs - parkings visiteurs - le site est clos et sécurisé - il est idéalement situé très près des axes de circulation principaux et d'échangeurs -

Surface commerciale: 41 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 41 160 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 7 491 200 CAD

#### Localisation

Localisation : Loriol-sur-Drôme (26270), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Loriol-sur-Drôme : 5 869 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.