

Bureaux / Locaux professionnels, 244 m2, Roquefort les Pins (06330)

Annonce **C1241518** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de ce restaurant de 250 m2, placé en bordure d'un axe de circulation important, au milieu d'un centre de commerces diversifiés.

Belle visibilité.

Parking réservés.

Cette institution depuis 12 ans, peut accueillir 150 couverts, Il possède des terrasses extérieures privées dont certaines couvertes.

Il est aux normes, WC, cuisine extraction, chambres froides.

spacieuses réserves.

Un sous-sol de 80 m2 avec accès direct sur l'extérieur, pour chargement/ déchargement camion, stationnements sécurisés avec branchements électrique.

Ce professionnel a su depuis 12 ans fidéliser une clientèle par son service et par la qualité de sa cuisine.

Ouvert uniquement le midi.

Des employés, depuis de nombreuses années, pourraient apporter leur savoir faire et leurs expériences.

Actuellement en licence 3.

Possibilité de licence IV.

Un bail tout commerce de 9 ans, jusqu'en 2030.

Charges de 100 €.

Le propriétaire des murs est l'exploitant.

Éventuelle négociation possible.

Le prix, justifié par les résultats est de 557.400 €, FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 244 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **557 440 €**

Localisation

Localisation : **Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquefort les Pins : **6 222 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.