

Local d'activité / Entrepôt, 530 m2, Mulhouse dans un secteur dynamique (68200)

Annonce **C1241515** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

A louer; local d'activité d'une surface de 530 m2 divisé en deux bâtiments : L'un de 400 m2 et l'autre de 130 m2 sur 30 ares de terrain.

Il est idéalement situé dans un secteur dynamique en périphérie de Mulhouse : Zone artisanale, proche des tous accès routiers.

Ces bâtiments sont aux normes PMR et le plus grand dispose de grandes surfaces vitrées.

Le bâtiment de 400 m2 est composé d'un hall d'entrée, d'un espace accueil, d'un show-room, d'un grand et d'un petit bureau, de deux WC dont un pour PMR et d'un dépôt à l'arrière.

Le bâtiment de 130 m2 comprend un atelier, un bureau, un vestiaire avec lavabo et WC, une réserve, un espace réfectoire ou petit showroom.

Le terrain de 30 ares sur l'avant et l'arrière des bâtiments peut servir d'espace de stockage et de parking.

Convient à entreprise artisanale (scierie menuiserie, sanitaire, etc.).

Bail 9 ans.

Taxe foncière : 4 100 €.

Honoraires de négociation de 5760 € à charge du preneur.

Charges mensuelles : 100 € comprenant l'entretien des espaces verts.

Surface commerciale : 530 m²

Loyer mensuel : 4 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68200), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **110 755 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.