Restaurant dans une rue passante,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1241474** postée le **09/février/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Marseille (13006).

Savoir-faire - activité :
- Cuisine proposant des plats avec peu de cuisson.
- Sur place, à emporter.
- Ouvert du lundi au samedi seulement le soir.

Chiffres clés :
- CA moyen : 223 K€ T.T.C.
- Capacité de la salle : 18 couverts.
- Capacité de la terrasse : 10 couverts.
- Aucun contrat à reprendre.

- Rénové en 2021 :
- Agencement bien pensé.
- Mobiliers et équipements en bon état.

Opération envisagée :
- Cession du fonds de commerce.
- Prix de vente de 120 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **10**

Points fort :
Points forts :
- Très bon emplacement sur une rue passante dans un quartier commerçant dynamique.
- Agréable terrasse.
- Concept permettant de faire vivre une expérience.
- Client différenciante.
- Potentiel de développement en ouvrant le midi.
- Forte communauté sur les réseaux sociaux.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 2 560 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
719 000 TND (HT)	691 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
10 TND (HT)	10 TND (HT)	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**408 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.