# Chambres d'hôtes dans une zone touristique, entre Saint-Émilion et Bergerac (24100) en France

Annonce **C1241455** postée le **08/février/2024**

## Description de l'activité

Cette propriété se situe à environ 50 kms de Bordeaux, dans une zone très touristique.

Ancienne ferme fortifiée du XVIème siècle, le château est d'une surface de 350 m² habitable avec salon, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres avec salle de bain et toilette, a été entièrement rénové.

De nombreux bâtiments annexes et gîtes sont présent sur la propriété au cœur 40 HA d'un seul tenant de bois et prés.

Ce domaine au calme absolu, peut convenir pour des chambres d'hôtes de charme, hébergements insolites, activité équestre, etc.

Prix de vente : 1 996 687 € dont 1 900 000 € net vendeur + les honoraires de 96 687 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale :** 350 m²

**Surface totale :** 350 m²

**Points fort :**
- Emplacement dans une zone touristique.
- Aucun travaux à prévoir.

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **1 867 300 CHF** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**