Local commercial , 110 m2 sur un emplacement N°1,, Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1241424** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Eure (27), emplacement N°1 à à Pont-Audemer (27500) : Local d'une surface de vente de 35 m2 avec réserve de 70 m2.

Bail tous commerces sauf nuisance sonore et malodorante.

Pas de travaux à prévoir, sauf aménagement en fonction de l'activité.

Loyer : 12 000 € /an + taxe foncière.

Prix : 22 400 € HAI soit le prix du droit au bail de 20 000 € HAE + 2 400 € TTC, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**22 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-Audemer : **8 886 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.