Restaurant traditionnel dans une zone d'activité fréquentée, en Eure et Loir (28)

Annonce **C1241423** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir (28) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement placé dans une zone d'activité fréquentée par des habitués et un peu de passage.

Le restaurant bénéficie d'une localisation idéale. Il est composé d'un bâtiment en rez-de-chaussée de 950 m2 sur un terrain de 5 119 m2 comprenant 85 emplacements de stationnement, une zone de restauration de 441 m2 comprenant :

- Une zone de restauration assise de 341 m2.
- Une zone de self de 97 m2 avec un îlot de cuisson.
- Une zone de service de 19,50 m2 avec des îlots de cuisson.
- Une salle de réunion de 54 m2 avec un local rangement de 5 m2.
- Des sanitaires.
- Un local vestiaire de 2,40 m2.
- Une cuisine fermée de 200 m2 environ.
- Une laverie de 58 m2.
- Une terrasse extérieure de 207 m2.

9 salariés à reprendre.

Ouvert uniquement du lundi au vendredi midi.

Prix net vendeur de 600 000 €, les honoraires TTC de 9.6% (montant des honoraires TTC de 57600 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	1 151 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **657 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.