

# Bar, tapas - petite restauration dans une zone fréquentée, dans le Finistère (29)

### Annonce C1241404 postée le 08/février/2024

# Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce de bar à tapas - petite restauration idéalement situé sur un axe fréquenté par 30 000 véhicules par jour. Visibilité maximum.

Sur une superficie de 200 m2, il y a une salle pouvant accueillir une centaine de convives en intérieur et une quarantaine en extérieur. Une petite salle attenante permet d'organiser des réceptions en tout genre.

Actuellement exploitée par 2 gérants, cette affaire, disposant d'une clientèle familiale et professionnelle, ne demande qu'à être redynamisée.

Une petite partie cave à vins - bières vient compléter l'activité.

Idéal pour un couple d'exploitants motivés et prêt à prendre la barre de l'établissement.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 34 800 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 112 000 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Finistère, Bretagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.